

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkering
 - S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- gångväg gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 32.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 44.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 50.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 66.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 68.5 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 3.5 meter
- h₈ Högsta nockhöjd är 45.5 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 61.0 meter över angivet nollplan
- h₁₀ Högsta nockhöjd är 67.0 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd ska bevaras
- n₂ Kvartersmark med naturkaraktär
- n₃ Marklov krävs för marknivåförändringar

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering	p ₁ Minst 70% av byggnadens fasad mot gatan ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns	Utförande	b ₁ Högst 60% av marken får hårdgöras.
Skydd mot störningar	m Anläggning för skyffelsregn ska anordnas.		b ₂ Yttervägg under mark i suterrängvåning ska utföras som vattentät konstruktion.
Stängsel, utfart och annan utgång	Utfartsförbud		b ₃ Entréer till bostäder ska finnas mot huvudgata i öst.
			b ₄ Högst 90% av marken får hårdgöras
Takvinkel	o ₁ Största takvinkel är 25.0 grader	Utnyttjandegrad	e ₁ Undantag från bestämmelse om prickmark får ges för skärmtak för cykelparkering på upp till 20 kvm.
	o ₂ Största takvinkel är 50.0 grader		e ₂ Största byggnadsarea är 500 m ²
	o ₃ Största takvinkel är 40.0 grader		e ₃ Största byggnadsarea är 150 m ²
	o ₄ Minsta takvinkel är 25.0 grader		e ₄ Största byggnadsarea är 340 m ²
Utformning	f ₁ Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak.		e ₅ Största bruttoarea är 300 m ²
	f ₂ Takkupor och frontespiser får uppta högst en tredjedel av fasadens längd.		e ₆ Största sammanlagda byggnadsarea inom e ₆ betecknade områden är 2900 m ²
	f ₃ Undantag från prickmark får ges för utdragande balkonger och skärmtak över entréer.		e ₇ Största sammanlagda byggnadsarea (endast komplementbyggnad) inom e ₇ betecknade områden är 125 m ² .
	f ₄ Undantag från O ₄ , om minsta takvinkel på 25.0 grader, får ges för takterrasser placerade mot gatan i nordväst på upp till 50 procent av fasadens längd.		Största area per fristående komplementbyggnad är 25 m ² .
			Genomförandetid
			Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från 'laga kraft'.

SAMRÅDSHANDLING, augusti 2025	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
Diarienummer <u>SBF-2023-00246</u>	Plankarta med bestämmelser
Tidigare dnr. <u>20-0855</u>	Planbeskrivning
Planstart <u>åååå-mm-dd</u>	
Antagande _____	
Laga kraft _____	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL.	

GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

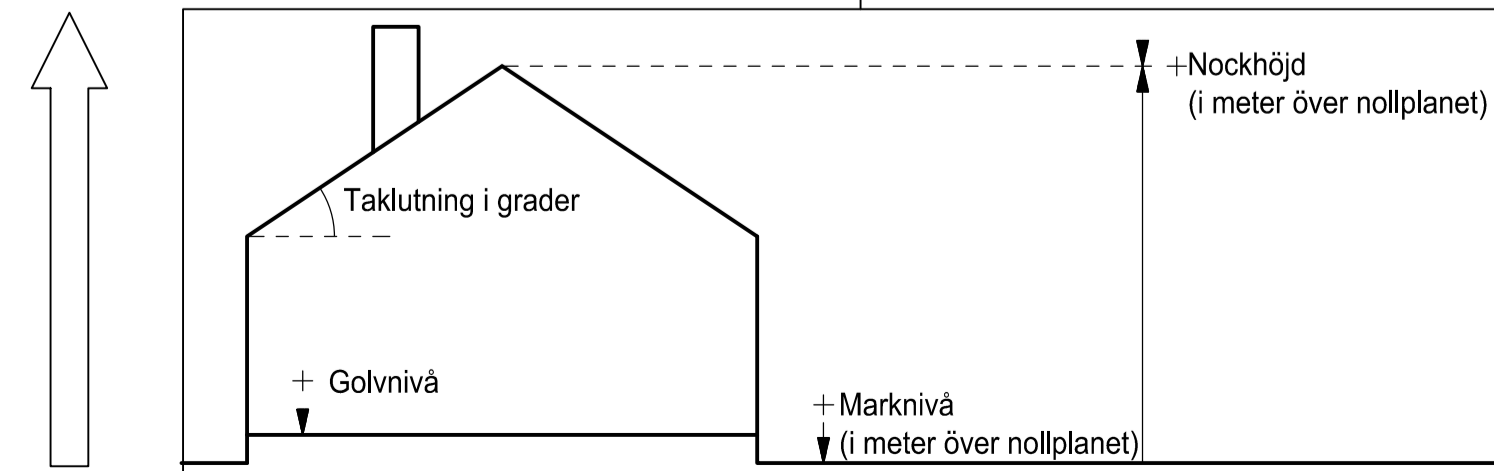
Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Trollängsskolan och bostäder väster om Gamla Särövägen

Göteborg 2025-08-29	
Hanna Cedergren Kaplan Enhetschef detaljplan sydväst	Matti Örjefelt Detaljplanehandläggare

2 -XXXX
St

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas